Deze site gebruikt cookies. Cookies
Alle cookies toestaan
Cookies weigeren

In de Afrikaanderwijk in Rotterdam-Zuid gaan de circulaire economie, sociale cohesie en werkgelegenheid hand in hand. Alles komt samen op de Afrikaandermarkt, het kloppend hart van de wijk. Daar worden elke marktdag tientallen kubieke meters afval gerecycled door bewoners en lokale ondernemers.

De Rotterdamse Afrikaanderwijk: de sociale effecten van een circulaire markt

De Afrikaanderwijk is een wijk waar van oudsher veel werkloosheid en armoede voorkomt en waar veel nieuwkomers wonen. De in 2013 opgerichte Afrikaanderwijk Coöperatie is op veel manieren actief in de wijk: met een schoonmaakbedrijf, een hoveniersbedrijf, een cateringbedrijf, ruimte voor verhuur en een eigen cultuurprogramma. De coöperatie wil de wijk van binnenuit sterker maken, vertelt Annet van Otterloo, één van de initiatiefnemers: 'De gemeente zou graag nieuwe bewoners aantrekken met een grotere portemonnee. In onze visie moet je er ook voor zorgen dat de bewoners die je al hebt kapitaalkrachtiger worden.'

Afval als kans

De Afrikaandermarkt is een grote markt met 180 kramen en 15.000 bezoekers, die twee keer per week gehouden wordt. 'Het is een bijzondere plek, maar de markt geeft ook veel afval,' vertelt Van Otterloo. Hier zag de coöperatie een kans. 'We hebben de gemeente aangeboden om de afvalinzameling over te nemen. Als je dat door mensen uit de wijk laat doen, zorgt dat voor werkgelegenheid en meer betrokkenheid van bewoners bij de wijk.'

Ze begonnen in 2017 en sinds februari 2021 zamelen ze alles gescheiden in: papier en karton, plastic, hout, GFT-afval en restafval. Er staat een grondstoffenstation op de markt, waar het afval in wordt gescheiden. Dit levert twaalf wijkbewoners een betaalde baan op en een aantal jongeren heeft er een bijbaan uit.

> *'De circulaire economie is er niet alleen voor hoogopgeleiden met een kantoorbaan.'*

Financiële hoofdbrekens

Deze andere manier van werken leidt ook tot hoofdbrekens, vooral op financieel gebied. Zo wilde de coöperatie haar medewerkers een vast contract aanbieden, maar ze kregen van de gemeente geen meerjarige opdracht. Van Otterloo: 'Wij zijn niet even een projectje aan het draaien. We willen structureel dingen veranderen.' Ze zijn toen het gesprek met de gemeente aangegaan. 'We zeiden: jullie moeten ons meer perspectief bieden.' Inmiddels heeft de coöperatie een opdracht voor drie jaar. Nog steeds kwetsbaar, maar van Otterloo zegt dat de gemeente hun positie inmiddels beter begrijpt en dat geeft vertrouwen.

Het is iets wat Van Otterloo vaker merkt bij programma's van gemeenten op het gebied van circulair. Er is vaak alleen geld voor communicatie, maar niet voor de uitvoering. 'Gescheiden inzamelen kost gewoon meer tijd en geld dan alles op één hoop gooien. Iedereen is ervan overtuigd dat het moet, maar het geld ontbreekt.' De Afrikaander Wijkcoöperatie krijgt 185.000 euro per jaar voor de afvalverwerking van de markt. Dat budget gebruikte de gemeente alleen voor het vegen en schoonmaken van het plein. 'Maar wij doen daar ook de afvalscheiding mee. Dat is een hele uitdaging.'

Van Otterloo merkt ook dat de gemeente het nog moeilijk vindt om met een integrale blik te kijken: 'Wij krijgen budget voor het schoonvegen van de markt, terwijl we ook rendement opleveren op het gebied van duurzaamheid en werkgelegenheid. Maar die afdelingen betalen niet mee.'

Circulaire economie is niet alleen voor hoogopgeleiden

Rotterdam heeft een circulaire ambitie, maar volgens Van Otterloo loopt de gemeente kansen mis: 'Ze willen aan bewustwording werken. Bij ons komen 15.000 mensen per marktdag. Dat zijn niet de mensen die je bij de Eko Plaza treft, niet het soort mensen die je met een normale campagne makkelijk bereikt.'

De coöperatie zou een permanent recyclestation willen hebben, juist op een plek waar je dat niet verwacht. 'De circulaire economie is er niet alleen voor hoogopgeleiden met een kantoorbaan.' Het is volgens Van Otterloo een misverstand dat mensen in kwetsbare wijken het niet belangrijk zouden vinden om op een prettige manier te wonen en samen te leven. 'Er spelen altijd urgentere zaken als je arm bent. Maar er is ook veel betrokkenheid. En ergernis over de aanname dat mensen met meer geld beter zouden zijn voor de wijk.'

Juist door in te zetten op circulair kun je volgens Van Otterloo in een wijk als deze verschil maken. 'Als de Afrikaandermarkt straks de grootste circulaire markt van Nederland is, dan gaat het ook eens over iets anders dan armoede en drugs. We willen iets positiefs brengen naar de wijk.'

Delen

Overheden en bedrijven kunnen met vragen over het afvalbeleid en afvalwet- en regelgeving contact opnemen met de **Helpdesk Afvalbeheer.**

Contact Helpdesk Afvalbeheer

Elke werkdag bereikbaar via het contactformulier.

Deze site gebruikt cookies. Cookies
Alle cookies toestaan
Cookies weigeren

Circulair Spijkerkwartier (CS) startte in september 2019, vol met ideeën om te werken aan circulariteit in het Arnhemse Spijkerkwartier. Maar je kunt van alles bedenken, bewoners moeten er wel mee aan de slag willen gaan.

Circulair Spijkerkwartier: gericht op de energie van bewoners

Circulair Spijkerkwartier (CS) startte in september 2019, vol met ideeën om te werken aan circulariteit in het Arnhemse Spijkerkwartier. Maar je kunt van alles bedenken, bewoners moeten er wel mee aan de slag willen gaan. Daarom startte CS met het organiseren van een inspiratiesessie om samen met bewoners te achterhalen waar energie ligt, waar mogelijke ergernissen zijn en waar verbeteringen mogelijk. Uit die sessie kwamen vijf thema's naar voren: een kledingruilbeurs, het tegengaan van voedselverspilling, wormenhotels, het opknappen van oude fietsen en de behoefte aan een schonere wijk.

> *De organisatie loopt goed. In een paar maanden kwamen er vier hotels. Elk goed voor het groenafval van ongeveer vijftien huishoudens.*

Smalle basis

De werkelijkheid bleek nog iets weerbarstiger. De kledingruilbeurs stierf helaas een stille dood, omdat de bedenker het te druk kreeg met haar baan. Dat is wat twee van de initiatiefnemers in Arnhem, Marc Klaassen en Germa Huijbers, vaker merken: voor continuïteit is werken met vrijwilligers soms lastig, zeker als een project draait op slechts enkele mensen. Een ander project haalde het ook niet. Een groep studenten zette de eerste stappen om voedselverspilling tegen te gaan, maar de coronacrisis strooide helaas zand in de wielen. Zo wijzigde het oorspronkelijke plan gedurende de rit regelmatig en bleven er uiteindelijk drie projecten over waar de buurt mee aan de slag ging.

Spijkerbikes

Spijkerbikes is een project om zwerffietsen op te knappen, in samenwerking met de gemeente, de plaatselijke kringlooporganisatie 2Switch, lokale ondernemers en de Hoge School Arnhem Nijmegen. Het mes snijdt aan meerdere kanten: fietswrakken verdwijnen uit de openbare ruimte, mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt knappen - samen met buurtbewoners - de fietsen op én de fietsen krijgen een nieuw leven. In 2019 verdwenen er op deze manier 200 fietswrakken uit de rekken. Ook zijn er al 70 fietsen door de buurt gedoneerd. Inmiddels verkoopt het project twee tot vier opgeknapte fietsen per week en wordt er gewerkt aan een verhuurconcept, onder meer voor studenten. Over drie jaar verwachten ze break-even te kunnen draaien.

Systeemwereld

Het werken met initiatieven vanuit bewoners kent ook knelpunten. Vrijwilligers pakken veel taken op, maar soms is dit ook kwetsbaar. De financiering is een ander knelpunt. Het is niet mogelijk overal een financieel sluitende business case voor aan te leveren. De gemeente is verzuild en ziet niet altijd de meerwaarde, merkten Marc Klaassen en Germa Huijbers. Overal is een apart loketje voor en de budgetten liggen vaak al vast. Ze zien een discrepantie tussen de leefwereld en de systeemwereld. Hier ligt nog een uitdaging voor de toekomst.

Wormenhotels

De wormenhotels zijn circulair en lokaal in optima forma. De gemeente haalt ook het groenafval op, maar een deel is vervuild en wordt verbrand. Daarnaast kost het (versnelde) composteringsproces veel energie. Nu staan er bakken van een kuub op straat met twee soorten wormen. Gezinnen brengen hun groenafval naar de bakken en na een halfjaar is het compost. Met het oogstfeest worden de compost onder de bewoners verdeeld om te gebruiken in hun tuin. Naast het circulaire aspect gaat het ook over verbinding en bewustwording. Buren leren elkaar beter kennen, zijn samen verantwoordelijk en scheiden hun afval beter.

Geldstromen

De organisatie loopt goed. In een paar maanden kwamen er vier hotels. Elk goed voor het groenafval van ongeveer vijftien huishoudens. Het hotel brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Maar ook bij de wormenhotels lopen Marc Klaassen en Germa Huijbers tegen de systeemwereld aan. Bij hotels groter dan een kuub, krijg je te maken met de Wet veehouderij. En ze zouden graag een deel van het afvalbudget van de gemeente gebruiken. Maar zo makkelijk buig je de geldstromen niet om. Gelukkig zijn er andere fondsen die in dit soort projecten willen investeren en is de gemeente wel bereid na te denken over co-financiering.

Wijk Cleanup

Maandelijks schoont een grote groep vrijwilligers het Spijkerkwartier op. De community bestaat momenteel uit zo'n 70 bewoners. De bewoners werken hierbij samen met Site Landscaping, het bedrijf dat door de gemeente is in gehuurd voor het schoonhouden van de wijk. Zij leveren bijvoorbeeld een peukenzuiger. Gemiddeld zamelen de bewoners per keer ongeveer 60 kilo afval gescheiden in. Als afsluiting is er soep en brood en ook hier speelt het sociale aspect een grote rol.

Het is al met al een hobbelige weg. Maar ze geven beiden niet op. Met één wormenhotel of opgeknapte fiets verander je de wereld niet, maar alle druppels samen maken de zee.

Delen

Overheden en bedrijven kunnen met vragen over het afvalbeleid en afvalwet- en regelgeving contact opnemen met de **Helpdesk Afvalbeheer.**

Contact Helpdesk Afvalbeheer

Elke werkdag bereikbaar via het contactformulier.

Deze site gebruikt cookies. Cookies
Alle cookies toestaan
Cookies weigeren

Susanne van Eps-Habibe en Willemien Free zijn twee geëngageerde en actieve Wassenaarders. Begin 2019 krijgen ze de indruk dat inwoners en de gemeente in Wassenaar nog te weinig bezig zijn met duurzaamheid en circulariteit. Daarom zijn ze zelf aan de slag gegaan met een waaier aan initiatieven.

Groene Meent in Wassenaar: 'Wij zijn van het doen'

Energierekeningen vergelijken

Ze begonnen met de introductie van EnergyParty's, een concept uit Den Haag. Daarbij gaan tien mensen bij één van de buren aan de keukentafel zitten om in spelvorm hun energierekeningen met elkaar te vergelijken. 'We brachten mensen bij elkaar die in een soortgelijk huis wonen,' vertelt Willemien Free. 'En dat leidde dan tot allerlei ontdekkingen. 'Huh, jij betaalt 100 euro minder dan ik. Hoe kan dat?' Zo kwam er een gesprek op gang. Daarin bleek bijvoorbeeld dat de buurman zijn spouwmuren had laten isoleren. 'En dan kan je in de groep vragen: was je tevreden over de uitvoering? Wat kostte het?' legt Free uit.

Susanne van Eps-Habibe organiseerde ook een party bij haar thuis. 'En toen bleek dat mijn buurvrouw met dezelfde woning en gezinssamenstelling drie keer meer gas gebruikte.' De EnergyParty's maken mensen bewust en zetten ze tot actie aan. Zo ging het gasverbruik van Van Eps-Habibe al omlaag door een simpele tip. 'De deur van mijn overloop naar de hal liet ik altijd openstaan. Dat doe ik dus niet meer in de wintermaanden.'

> *'Wassenaar is een dorp waar veel overvloed is: we hebben samen zoveel. Het staat alleen niet altijd op de goede plek.'*

Kledingknapzakken en circulair shoppen

De twee Wassenaarders zijn met een aantal betrokken mensen om de tafel gaan zitten en zo is De Groene Meent ontstaan. Inmiddels bestaat deze groep uit 10 vaste vrijwilligers. Ze startten met Recycle Sint, waarbij speelgoed tussen buurtkinderen geruild wordt. Free: 'Wij zijn van het doen. En vervolgens roepen we mensen op om mee te doen.' De hoeveelheid initiatieven die Groene Meent gestart is of waaraan ze meedoen, zijn er teveel om op te noemen. Ze zijn meestal verbluffend in hun eenvoud. Zo is er de knapzak: een grote tas met kleding die rouleert. Kleren die je niet meer gebruikt doe je erin, en je haalt eruit wat je zelf leuk vindt. Ze hebben 3 soorten knapzakken: voor kinderen, voor jeugd van 12 tot 16 en voor volwassenen. Inmiddels zijn er 9 kledingknapzakken in omloop.

Dat is precies de filosofie van Groene Meent: laagdrempelige initiatieven, dichtbij huis, om het bewustzijn van mensen over hun dagelijkse gedrag te vergroten. Een ander, praktisch voorbeeld: op hun website staat een hele lijst van Wassenaarse winkels waar je circulair kunt shoppen. Van tweedehands meubels, fietsen en kleding tot plekken waar je je telefoon of tuingereedschap kunt laten repareren. Van Eps-Habibe: 'Wassenaar is een dorp waar veel overvloed is: we hebben samen zoveel. Het staat alleen niet altijd op de goede plek.'

Trash and Treasures

De Groene Meent samen met de gemeente en afvalinzamelbedrijf Avalex een pilot gestart met de naam Trash and Treasures. 'We hebben posters bij de wijkingangen opgehangen: komend weekend mag je alles aan de straat zetten wat je kwijt wilt. En je mag bij je buren meenemen wat je kunt gebruiken. Natuurlijk konden mensen van buiten Wassenaar en uit andere wijken ook meedoen.' Veel spullen wisselden zo van eigenaar, van stoelen tot surfplanken, van servies tot bloempotten. Free: 'We werden benaderd door mensen uit andere buurten, zelfs uit Den Haag: dit willen wij ook.' De gemeente Wassenaar heeft de toezegging gedaan om dit drie keer per jaar in verschillende wijken aan te bieden.

Deelauto's

Los van de Groene Meent zijn Free en Van Eps-Habibe een project met elektrische deelauto's gestart: Samen Slim Rijden. De gemeente zag het niet direct zitten, dus besloten ze met een klein groepje van 6 bewoners zelf de kosten te dragen. Ze begonnen met één auto en 6 mensen. Ze zijn nu 2 jaar verder en delen inmiddels 2 auto's met 29 mensen. De gemeente zorgt voor vaste parkeerplaatsen met een laadpaal.

'Iedereen heeft hier voldoende parkeerplek, sommige gezinnen hebben vijf auto's voor de deur staan,' vertelt Free. 'De prikkel van dure parkeervergunningen die in grote steden geldt, is hier dan ook niet aanwezig. Ondertussen slibt het dorp wel dicht met blik, en staan er vaak files. We hebben tegen de wethouder gezegd: haal die parkeernorm omlaag en plaats deelauto's.' Van Eps-Habibe vult aan: 'Wij zeggen: stem je beleid af op de toekomst. Jonge gezinnen uit de grote steden die hier komen wonen zijn eraan gewend om geen auto te bezitten. Bedien die dan ook. Anders staan daar over een paar jaar ook twee auto's voor de deur.'

De gemeente moest even opwarmen, maar is steeds positiever. Volgend jaar betaalt de gemeente de startkosten voor het bijplaatsen van nog twee 100% elektrische auto's. Free: 'In deze twee jaar zijn er door ons project al 10 auto's uit het straatbeeld verdwenen. Ons doel is 10 Elektrische deelauto's erin, 50 fossiele auto's eruit. En liefst in een jaar of 4.'

Kleine stapjes

Soms worden ze weleens moedeloos. Free: 'Iemand zei laatst tegen me: jij bent de slechtst betaalde ambtenaar van Wassenaar.' Het zijn kleine stapjes die ze maken, maar ze zien de impact. Ze leveren met hun acties wekelijks kopij aan de lokale krant. 'Laatst werd ik gebeld door de hoofdredacteur,' vertelt Free. 'Zegt ie: ja Willemien, ik rij al jaren in een heel fijne diesel, maar door die stukjes van jou heb ik die toch ingeruild voor een elektrische auto.'

Voor meer informatie: www.groenemeent.nl

Delen

Overheden en bedrijven kunnen met vragen over het afvalbeleid en afvalwet- en regelgeving contact opnemen met de **Helpdesk Afvalbeheer.**

Contact Helpdesk Afvalbeheer

Elke werkdag bereikbaar via het contactformulier.

Samen werken aan een circulair Nederland

In opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat werken wij aan het circulaire Nederland van 2050. Dat doen we samen met overheden, bedrijfsleven en maatschappelijke organisaties. Daarmee dragen we bij aan een schone, groene en prettige leefomgeving en een duurzame samenleving voor volgende generaties.

Ons verhaal

Over deze site

- Persoonsgegevens
- Toegankelijkheid
- Verantwoording
- Persvoorlichting
- Meer informatie over cookies
- Archief

Deze site gebruikt cookies. Cookies
Alle cookies toestaan
Cookies weigeren

De gemeente Olst-Wijhe wilde een proeftuin voor innovatieve en duurzame woningbouw creëren. De eerste van in totaal 80 woningen worden nu gebouwd. Vanaf het allereerste begin betrok de gemeente de toekomstige bewoners bij de plannen.

Olstergaard in Olst-Wijhe: natuurinclusief, circulair en samen met bewoners

De gemeente koos twee hoofdthema's voor de nieuwe wijk: natuurinclusief en circulair. Een ander belangrijk uitgangspunt was dat ze Olstergaard samen met toekomstige bewoners wilden ontwikkelen. Aafke Kuiper is projectleider bij de gemeente Olst-Wijhe en vertelt dat ze aan het begin wel wat gestoeid hebben met de regels: 'Hoe ver ga je met verplichtingen? Vooral op het gebied van circulariteit was dat lastig. Aan het begin hadden we een zwarte lijst van materialen die niet gebruikt mochten worden en de eis om gebruikte materialen te registreren bij Madaster. Maar dat bleek voor particulieren eigenlijk niet te doen en dat hebben we daarom losgelaten.'

Loslaten

Uiteindelijk bleek precies in dat loslaten de sleutel te zitten. 'We hebben het overgelaten aan de eerste groep voorlopers. Die bleken toen meteen zelf over circulaire initiatieven na te gaan denken. Bijvoorbeeld door hout uit de omgeving te willen gebruiken.' Kuiper merkte dat deze groep hun taak heel serieus neemt.

Wat betreft natuurinclusiviteit waren de eisen van de gemeente wel heel duidelijk. Kuiper: 'Dat vonden we makkelijker te bepalen.' De gemeente wil bijvoorbeeld dat de begroeiing in de tuinen streekgebonden is en dat de wijk aantrekkelijk is voor dieren als steenuilen, bosmuizen en egels. 'Maar omdat we de bewoners dingen opleggen, vonden we dat we als gemeente ook ons best moesten doen. Voor de bouwwegen hebben we stenen hergebruikt die op een andere plek over waren en we hebben vooraf grondonderzoek gedaan. We konden uiteindelijk bijna met een gesloten grondbalans werken.'

> *'Het is nu al helemaal bedacht en je zou echt een duurzame beweging op gang kunnen brengen.'*

Autoluwe wijk

Ook wat betreft mobiliteit bleek de eerste groep van veertig toekomstige bewoners de lat hoog te leggen. 'Ze wilden een autoluwe wijk,' vertelt Kuiper, 'en wij waren daarin wat conservatiever. Je wilt toch bij je huis parkeren?' De gemeente liet zich grotendeels overtuigen door de bewoners. Er komen nu twee grote parkeerplaatsen aan de randen. In een klein gedeelte van de wijk kun je nog wel bij het huis parkeren. 'Voor mindervaliden of bewoners die dat toch graag willen.'

Arbeidsintensief

Het proces is heel anders en ook arbeidsintensiever dan bij traditionele bouwprojecten. Kuiper: 'Toen ik begon, worstelden we als gemeente met het thema duurzaamheid en wonen. Ik heb contact gezocht met de provincie en wat wij wilden doen, bleek heel goed te passen in hun beleid. Zo kregen we een opstartsubsidie van hen.' De gemeente hield expertsessies met de provincie. Maar ook met studenten van hogeschool Saxion, die hielpen met het onderzoek naar circulair bouwrijp maken. Het proces met de bewoners kostte de gemeente veel meer tijd dan normaal. 'Al die avonden, bureaus die meedenken. Het is superleuk en het zorgt voor veel betrokkenheid, maar het kost wel veel uren.'

Pionieren

De gemeente was aan het pionieren en was daar ook helder over tegen de bewoners. 'We zeiden tegen hen: wij weten het ook niet precies. Het is een proces met hobbels en we hebben jullie nodig.' Het liefst zou Kuiper het plan dat ze nu ontwikkeld hebben nog tien keer herhalen op ander plekken. 'Het is nu al helemaal bedacht en je zou echt een duurzame beweging op gang kunnen brengen.'

Maar ze is ook realistisch over de belangstelling voor dit soort projecten. 'Hier zijn mensen van heinde en verre op af gekomen, die deze manier van bouwen en wonen echt omarmen. Er zijn natuurlijk ook Olst-Wijhenaren die dit fantastisch vinden. Maar de meeste mensen willen gewoon een huis met een aangeharkte tuin. Misschien een standje duurzamer, maar niet zo extreem.'

Mensenwerk

Een enthousiaste en betrokken groep bewoners is onmisbaar, maar dat is volgens Kuiper niet het enige ingrediënt. 'Het is mede gelukt door het enthousiasme van het projectteam en de wethouder. Met andere mensen zou het een andere wijk zijn geworden. Want het blijft mensenwerk.'

Delen

Overheden en bedrijven kunnen met vragen over het afvalbeleid en afvalwet- en regelgeving contact opnemen met de **Helpdesk Afvalbeheer.**

Contact Helpdesk Afvalbeheer

Elke werkdag bereikbaar via het contactformulier.

Samen werken aan een circulair Nederland

In opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat werken wij aan het circulaire Nederland van 2050. Dat doen we samen met overheden, bedrijfsleven en maatschappelijke organisaties. Daarmee dragen we bij aan een schone, groene en prettige leefomgeving en een duurzame samenleving voor volgende generaties.

> Ons verhaal

Deze site gebruikt cookies. Cookies
Alle cookies toestaan
Cookies weigeren

De Tippe wordt een nieuwe buurt met ongeveer 1250 woningen in de wijk Stadshagen in Zwolle. De stedenbouwkundige ontwikkeling gaat hand in hand met circulariteit en co-creatie. Dat maakt het proces lastiger. ‘Eigenlijk maken we beleid in de wijk.’

De Tippe in Zwolle: de praktijk gaat vóór het beleid uit

Tippehubs

Het circulaire karakter van De Tippe uit zich op allerlei manieren, maar het meest in het oog springend zijn de zogeheten Tippehubs. Dit zijn drie ontmoetingsplekken in de buurt, waar wonen en de circulaire economie samenkomen: de Biohub, de Mobiliteitshub en de Materialenhub.

In de Biohub zetten bewoners bijvoorbeeld gft-afval om in compost. Er wordt nog nagedacht over een verdere invulling. De Mobiliteitshub wordt een plek waar bewoners een deelauto of deelbakfiets kunnen pakken. Er komt ook een buurtstalling en bijvoorbeeld een ophaalpunt voor pakketjes. In de Materialenhub komt een buurtwerkplaats, een kringloopfunctie en kunnen mensen bruikbare restmaterialen inleveren of ophalen.

> *‘We leren ontzettend veel van de praktijk, dat kunnen we in de beleidsontwikkeling weer toepassen.’*

Leergeld

‘We gaan zeker leergeld betalen met elkaar,’ verwacht projectmanager Michiel Scheper van de gemeente Zwolle. ‘Om te voorkomen dat het bij alleen hoge ambities blijft, hebben we afgesproken dat alle ontwikkelende partijen op in elk geval één ambitie gaat excelleren.’ De projectontwikkelaars mogen zelf kiezen. Zo gaat de één voor energieneutraal en de ander voor sociale inclusie en cocreatie.

Scheper merkt in de praktijk dat ambities ook met elkaar kunnen botsen. ‘De hele gevel met zonnepanelen bedekken is vanuit energieoogpunt een goed idee. Maar niemand wil zo wonen.’ Het plan met de ambities is vastgesteld door de Zwolse gemeenteraad. Daarin staat ook duidelijk beschreven wat de consequenties van die ambities zijn. ‘Op die manier creëer je daar helderheid over.’

Toekomstige bewoners

Geïnteresseerden in het project zijn vanaf het begin betrokken. Er is inmiddels een bestand met 2300 mailadressen. Waar mogelijk betrekken ze de wensen van toekomstige bewoners bij de plannen. Scheper is daar wel reëel in: ‘Ongeveer 80% wil vooral graag wonen. In Zwolle is de woningnood niet anders dan in de rest van het land.’ Maar toekomstige bewoners gaven bijvoorbeeld ook aan dat ze meer gedeeld groen willen. ‘Dus niet iedereen een grote privétuin, maar samen dingen doen.’ Dat is mogelijk in De Tippe.

Gridstructuur

‘We hebben soms een intensiever traject en hogere plankosten dan bij reguliere ontwikkelprojecten,’ vertelt Scheper. ‘Maar het is ook een moreel appél om dit als overheid te faciliteren.’ De gemeente heeft bijvoorbeeld gekeken hoe je ervoor zorgt dat de auto straks minder dominant aanwezig is. Het wordt nu een wijk met minder verharding en er komt een gridstructuur, waarbij het langzame verkeer prioriteit heeft. De gridgedachte zorgt ook voor meer samenhang in de wijk. Scheper: ‘Een ander voorbeeld is meer voorzieningen in de plint en het realiseren van woon-werkwoningen. Dat voorkomt dat mensen moeten reizen. Dat past goed bij de nieuwe identiteit van de wijk en hier geven we dan ook ruimte aan.’

‘Omdat we als Zwolle nog geen volledig circulair beleid hebben, maken wij eigenlijk beleid in de wijk,’ stelt Scheper. Dat levert soms dilemma’s op in de besluitvorming. ‘Je kunt niet ontwikkelplannen stil zetten tot het beleid klaar is.’ Maar Scheper denkt dat deze experimenterende manier van werken goed is. ‘We leren ontzettend veel van de praktijk, dat kunnen we in de beleidsontwikkeling weer toepassen.’

Delen

Overheden en bedrijven kunnen met vragen over het afvalbeleid en afvalwet- en regelgeving contact opnemen met de **Helpdesk Afvalbeheer.**

Contact Helpdesk Afvalbeheer

Elke werkdag bereikbaar via het contactformulier.